

8 700 000 €

**Contact agence**

**Provence Prestige Immobilier**

1, rue Frédéric Mistral

13100 Aix en Provence

06 11 40 11 19 / info@provence-prestige-immobilier.com

**Achat château**

**30 pièces**

**Surface : 1750 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 29000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1700**

**Exposition : sud**

**Vue : parc**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : excellent**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Alarme, Cheminée, Piscine, Portail automatique, Piscine

12 chambres

10 salles de bains

12 garages

3 caves

Document non contractuel



**Château Aix-en-Provence**

CHATEAU AIX EN PROVENCE à 10 mn du centre-ville. ( Possibilité d'acheter le Chateau avec ou sans les dépendances ) Au coeur d'un superbe parc de 2,9 ha, à l'abri des regards, Château provençal du XVIIIème (caves voûtées datant du XVIème) remanié au fil du temps et entièrement rénové en 2018. Espace habitable principal d'environ 750 m<sup>2</sup> développant un hall d'entrée, 3 réceptions, cuisine provençale ouverte sur terrasse, 6 chambres en suite, grand bureau, buanderie, vaste salle de loisirs... Les dépendances comprennent un hameau constitué de 3 maisons neuves indépendantes ( 280 m<sup>2</sup>, 250 m<sup>2</sup>, 60 m<sup>2</sup> ) ayant chacune fait l'objet d'un Permis de construire accordé et ayant reçu la conformité. Garage pour 12 voitures, bâtiment à rénover de 350 m<sup>2</sup> ( projet d'architecte existant et PC obtenu purgé de tous recours pour construire une vaste Orangerie/ salle de réception ), ancienne fenièrre de 200 m<sup>2</sup>, volière, boxe à chevaux. Le parc complanté d'arbres centenaires est agrémenté de plusieurs fontaines et bassins anciens alimentés par une source ancestrale, piscine 20 X 10 m bénéficiant d'une superbe vue sur la campagne environnante et la Sainte-Victoire. TRES CALME- LIEU CONFIDENTIEL - UNIQUE Contact : Florence RICHARD + 33 (0) 6 11 40 11 19

Frais et charges :

8 700 000 € honoraires d'agence inclus

