

842 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

**Achat maison de maître**

**21 pièces**

**Surface : 498 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3535 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Cheminée

12 chambres

2 salles de bains

3 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : G**



## Maison de maître 3463 Montpellier

Proche de Montpellier, imposante maison de Maître de 500m<sup>2</sup> sur un terrain de plus de 3500m<sup>2</sup>. Position stratégique avec un accès direct et facile à la nouvelle gare Sud de France et à l'aéroport de Montpellier. Toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne sont à moins de 5 min de voiture. Cette superbe demeure de caractère de la fin du 19eme se décline sur trois niveaux. Pour les amoureux de l'ancien, cette belle endormie a conservée son caractère : bars au sol, parquet, belles hauteur sous plafonds, cheminée, entrée monumentale, plusieurs salons d'apparat. Le terrain classé agricole dispose d'un ancien bassin qui permet l'installation d'une piscine. Cette grande demeure familial qui a su garder son charme accueillera avec bonheur une, deux ou trois familles. Idéal pour un projet familial ou un lieu de cousinade pour réunir famille et amis. Bien exceptionnel.

Frais et charges :

842 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

