

595 000 €

Contact agence

La Maison de l'Immobilier

864 rue du village

27340 Criquebeuf sur seine

02 35 78 81 98 /

maisondelimmobilier276@gmail.com

Achat maison

29 pièces

Surface : 517 m²

Surface terrain : 888 m²

Année construction : 1850

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Insert, Double vitrage, Sauna, Calme

12 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

6 salles de douche

9 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Maison 1762 Pacy-sur-Eure

Proche de Pacy sur Eure, dans le village au calme de Ménilles 27120 Propriété de charme comprenant un complexe immobilier sur 888 m² de terrain clos de murs, décomposé en 3 parties : - Une habitation principale comprenant une cuisine, un séjour, un cellier, un wc, une salle de bain, ainsi que 3 chambres. Soit 131m². - Une dépendance à usage de gîte comprenant une cuisine, un salon, 2 salles d'eau avec wc, un sauna, 3 chambres, un accueil avec mezzanine (possibilité de chambre). Soit 173m². Ainsi qu'une cave de 17m². - Une dépendance à usage de chambres d'hôtes (avec accès individuel) comprenant une cuisine, 2 salles (à usage de salle de réception), un wc, un cellier, 5 chambres, dont 4 avec salle d'eau et wc, ainsi que 2 terrasses. Soit 213m². Complexe total de 12 chambres, 3 cuisines équipées, 6 salles d'eau, 1 salle de bain, 9 wc, 2 salons (+ 2 salles). Pour un total de 517m². Potentiel de l'ensemble : espaces réparti en 3 soit habitation principale, gîte et chambres d'hôtes. Les ++++ - 1H de PARIS / 24 MIN de EVREUX - Idéal pour réceptions, chambres d'hôtes, AIR BNB, ... - Belles prestations / équipements pour l'ensemble. - Bel extérieur aménagé avec espaces repas convivial et TERRASSES. - Endroit calme et reposant. - POTENTIEL de l'ensemble. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

