

135 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat idéal investisseur

12 pièces

Surface terrain : 2276 m<sup>2</sup>

Année construction : AV 1900

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

1 salle de douche

2 toilettes

4 garages

1 cave



### Idéal investisseur 8855 Iguerande

Idéal investisseur, ancien restaurant de grande renommé offrant un grand potentiel sur la commune d'Iguerande, situé sur axe passant (Roanne / Paray le Monial). Le bâtiment comprend une partie bar, cuisine avec salle de réception au rez-de-chaussée. Les étages supérieurs demanderont des travaux de rénovation pour révéler son potentiel de chambres d'hôtes, ou d'aménagement de plusieurs appartements. Annexes attenantes composé d'un espace bureau et un garage avec grande hauteur sous plafond et pont élévateur Deux garages équipés de pont élévateur et porte sectionnelle électrique peuvent permettre le développement d'une activité de self garage avec accès indépendant L'assainissement tout à l'égout Bien non soumis au DPE cause absence système de chauffage Prix : 135 000€ (honoraires inclus à la charge du vendeur) Lapierre Marine, Négociatrice 06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Frais et charges :

135 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C

