

135 010 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat idéal investisseur

12 pièces

Surface terrain : 2276 m²

Année construction : AV 1900

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

1 salle de douche

2 toilettes

4 garages

1 cave



Idéal investisseur 8855 Iguerande

Idéal investisseur, ancien restaurant de grande renommée offrant un grand potentiel sur la commune d'Iguerande, situé sur axe passant (Roanne / Paray le Monial). Le bâtiment comprend une partie bar, cuisine avec salle de réception au rez-de-chaussée. Les étages supérieurs demanderont des travaux de rénovation pour révéler son potentiel de chambres d'hôtes, ou d'aménagement de plusieurs appartements. Annexes attenantes composées d'un espace bureau et un garage avec grande hauteur sous plafond et pont élévateur. Deux garages équipés de pont élévateur et porte sectionnelle électrique peuvent permettre le développement d'une activité de self garage avec accès indépendant. L'assainissement tout à l'égout. Bien non soumis au DPE cause absence système de chauffage. Prix : 135 000€ (honoraires inclus à la charge du vendeur). Lapiere Marine, Négociatrice 06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011. Frais et charges : 135 010 € honoraires d'agence inclus.

Document non contractuel

21/04/2025 - Prix T.T.C

