

8 500 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat propriété

26 pièces

Surface : 1000 m²

Surface terrain : 419000 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Arrosage automatique, Portail automatique

14 chambres

6 terrasses

3 garages

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Propriété 3688 Eygalières

Un domaine d'agrément incroyable, situé en plein coeur des Alpilles, proche d'Eygalières et de Saint-Rémy-de-Provence. La propriété se compose d'un mas principal (578m²) agrémenté d'un jardin à la française et de divers bassins, d'une maison de gardien (132m² avec 3 chambres et salon), d'un mas d'invités (308m² avec 6 chambres et 2 salons) avec entrée et piscine privative, et d'un grand hangar permettant de développer une activité oléicole ou autre. Le mas principal se compose de vaste pièces de réception au cachet préservé (poutres et grande cheminée), d'une grande cuisine professionnelle, d'une salle à manger d'été. A l'étage, diverses chambres, toutes traitées en suites et climatisées, et un appartement avec escalier indépendant permettant de moduler le lieu en fonction des besoins. Vaste garage 3 voitures, coin buanderie, et, toujours en rez-de-chaussée, un grand espace bureau ou autre appartement indépendant (F3 possible). Nombreux rangements, pool house et bel espace piscine séparé. Ce premier espace habitable (avec un autre accès indépendant de l'entrée principale du domaine) se poursuit par un beau parc, un petit étang et un bassin tout en longueur entouré de superbes broderies. chenil, autres possibilités de parkings. L'ensemble du domaine est composé d'une belle végétation provençale, tel un écrin aux centre d'une oliveraie de plus de 4500 pieds. Un deuxième mas rénové



rouliers, gare TGV, et aéroports. Dossier sur références. DPE mas secondaire : 78 kWh/m²/an et 2 kg CO₂/m²/an DPE maison de gardien : 119 kWh/m²/an et 3 kg CO₂/m²/an

www.twimmo.com

Frais et charges :

8 500 000 € honoraires d'agence inclus