420 000 €

Contact agence
CIM Occitanie - Montauban
1A rue Voltaire
82000 Montauban
05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat idéal investisseur
14 pièces
Surface : 275 m²

Année construction : 1949
Exposition : Est ouest
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Idéal investisseur 10104 Montauban

À VENDRE- 10104 Situé en centre-ville de Montauban, cet immeuble ancien au charme authentique offre une belle opportunité d'investissement locatif. D'une superficie totale de 275 m², l'immeuble est composé de 7 appartements : 3 studios (31 m², 18.6 m² et 23.4 m²) 1T2 (44.2m²) 3T3 (56.5 m², 54.9m² et 46 m²) Actuellement, 6 appartements sont loués 2645 € H.T, un seul est vacant, ce qui permet d'atteindre une rentabilité brute de 7,4 %. Chaque logement est équipé d'un chauffage électrique individuel ainsi qu'un cumulus. Les appartements sont équipés de doubles vitrages, certains de simples vitrages. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Mathis PAUZIE Agent Commercial, Tél. 06.03.11.47.67 ou par e-mail mathispauzie@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 979 356 854. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 420 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 500 €
Bien en copropriété
7 lots dans la copropriété 420 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
19/04/2025 - Prix T.T.C