

45 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat idéal investisseur

14 pièces

Surface : 270 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2356 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : A rénover



### Idéal investisseur 10095 Monteils

À VENDRE n°10 095 - Situé sur une route passante entre Monteils et Caussade, à proximité du parc de la Leyre, ce bâtiment à réhabiliter de 255 m<sup>2</sup> offre un fort potentiel de rénovation. Réparti sur deux niveaux, il dispose de deux plateaux de 127 m<sup>2</sup> chacun, permettant une réorganisation optimale de l'espace. Implanté sur un terrain de 2 356 m<sup>2</sup>, ce bien offre la possibilité de créer deux appartements et deux locaux commerciaux, avec également un aménagement possible de places de stationnement. Idéal pour un investisseur souhaitant exploiter un emplacement stratégique et valoriser un espace en un ensemble rentable. Devis travaux tout corps d'état déjà effectué. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 45 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

45 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

11/04/2025 - Prix T.T.C

