

1 980 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

20 pièces

Surface : 770 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 58000 m<sup>2</sup>

Prestations :

Piscine, Cheminée, Arrosage automatique,  
Buanderie

16 chambres

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



## Maison 3642 Arles

Au coeur d'un magnifique parc paysager de 5,8 hectares, un rare ensemble immobilier composé de plusieurs corps de bâtiment. La maison de maître de 500m<sup>2</sup> a été conçue par un célèbre architecte dans les années 30, dans un style néo-colonial unique dans la région. Tandis que la façade extérieure impressionne avec ses deux ailes symétriques reliées par des terrasses, l'intérieur a conservé son design d'origine, simplement mis aux normes d'aujourd'hui. Dès l'entrée principale, à l'équilibre architectural remarquable, l'impression de découvrir une pièce d'architecture hors du temps envahit immédiatement les visiteurs. L'entrée distribue au rdc 2 appartements jumeaux avec vestibule indépendant, deux suites et un salon. A l'étage, une cuisine équipée( avec accès indépendant depuis l'extérieur) avec vaste arrière cuisine, un joli salon et sa cheminée ouvrant sur une vaste terrasse avec vues sur le parc, ainsi que 5 chambres avec salles d'eau privatives, wc et buanderie. La maison dispose de nombreux points d'entrée, permettant une utilisation à la carte selon le profil du futur acquéreur : une habitation de 500m<sup>2</sup>, plusieurs appartements... Une deuxième habitation, de 280m<sup>2</sup>, ajoutée dans les années 50, complètement rénovée, dispose également d'une très belle âme préservée. Elle propose en rez-de-chaussée un grand studio avec cuisine, salle de bain et dressing totalement indépendant, un autre studio (aux normes handicapés) ainsi qu'une salle pour



locations à la semaine. Un parcours d'art également tant pour la maison principale à l'architecture et circulation remarquable que pour les annexes et le vaste parc aux multiples ambiances. Accueil de chevaux/propriété équestre et/ou événementiel. Notre coup de coeur, le charmant pigeonier des années 30 au design unique. DPE de la maison secondaire : 131 kWh/m<sup>2</sup>/an 4 kg co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
Frais et charges :

