

999 900 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison de caractère

22 pièces

Surface : 820 m²

Surface terrain : 2218 m²

Année construction : 18ème Siècle

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,
Buanderie

16 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

9 salles de douche

11 toilettes

2 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Maison de caractère 3442/ 3443 Montpellier

En Exclusivité. Majestueuse Maison de Maître du 18ème siècle et surplombant l'Hérault... Cette bâtisse de 920 m² dont 820 m² Carrez répartis sur 4 niveaux est édifiée sur une jolie parcelle arborée d'env. 2200 m² agrémentée d'une piscine et d'un espace pour la cuisine d'été. Actuellement ses 22 pièces sont organisées en 4 espaces distincts et communicants. En rez de jardin, une habitation de 130m² avec 4 pièces voûtées jouissant d'une terrasse de 40m² avec accès direct au jardin. En rez de chaussée, avec une très belle hauteur sous plafond, l'habitation principale de 6 pièces dispose de 193m² et accède au magnifique parc et à sa piscine par une charmante passerelle... A l'étage une habitation de 8 pièces dont Les 235m² ont conservé le charme de l'ancien avec ses cheminées, et, au sol, le parquet d'origine ainsi que le Granito... Enfin, dans les combles, sont aménagés des espaces détente, avec salle de sport polyvalente de 65 m², atelier de céramique de 35m² disposant de 2 superbes tropéziennes, de 25 m² et 15 m², un dortoir, ect... Cour pour les stationnements, et 2 belles caves voûtées. Cette imposante Maison de Maître offre un large éventail de projets. En bordure du Parc National des Cévennes, et à seulement 40 mn de Montpellier, cette superbe Bâtisse est située à toute proximité des commerces, écoles et de toutes les commodités

Frais et charges :

