

4 200 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat propriété

Surface : 440 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 208726 m<sup>2</sup>

Vue : Panoramique

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée

16 chambres

5 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



## Propriété 3724 Saignon

Située sur un promontoire, entourée de lavandes et d'oliviers, de vues à 180 degrés du Ventoux au grand Luberon, cette propriété et ses 20 hectares vous transportent dès le portail d'entrée franchi. L'accès actuel se fait par un beau cheminement, sous les arbres, entouré de champs de lavandes et aux vues panoramiques, qui mène à l'espace parkings puis les vastes garages. Alors la bastide se dévoile et nous fait découvrir tout ce qui caractérise ce patrimoine provençal tellement élégant: toits à quatre pans, rangs de triples génoises, toits arrondis... Une sobriété mise en scène par une terrasse panoramique sous les platanes, une fontaine aixoise et ses mousses, alimentée par une source naturelle qui nous souhaite la bienvenue avec ses clapotis ainsi qu'une entrée d'honneur sous les pins et les haies bien taillées, rien ne manque à "ce tableau de Cézanne". La maison se compose de diverses pièces au rez-de-chaussée : entrée avec cheminée, deux salons, salle à manger, cuisine, commodités puis un accès aux celliers, garages, chaufferie, buanderie et diverses caves. Par le premier garage/atelier, accès au logement de gardien contiguë à la maison principale. Le premier étage se compose de deux chambres se partageant une salle de bain, et de deux suites. Le second se compose de 5 chambres dont des suites. Chaque étage communique avec l'escalier desservant le logement de



la propriété, ses autres champs de cressons et de lavandes en restanques. Un autre mas aux vues incroyables se dessine, il se compose d'un vaste salon, d'une cuisine et d'une chambre au rez-de-chaussée, d'une 3 chambres à l'étage. Cet étage est également indépendant et donne sur des lavandes et le bois telle une forêt privée de la propriété et ses 3 ruines à restaurer. Une maison de famille idéale pour profiter d'un cadre unique, ou chacun aurait son espace mais aussi,

un lieu à potentiel : parcours d'art, hôtellerie, maison d'hôtes, développement agricole en plantant oliviers, vignes et truffiers. Le cachet et les 20 hectares d'un seul tenant laissant libre cours à beaucoup de projets. Dossier sur demande.

Frais et charges :

4 200 000 € honoraires d'agence inclus