

Prix sur demande

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat château

25 pièces

Surface : 810 m²

Surface terrain : 8608 m²

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Court de tennis, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

18 chambres

5 terrasses

18 salles de bains

19 toilettes

15 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Château 3760 Uzès

Situé au centre d'un village typique, au calme et à quelque minutes de la cité ducal, ce somptueux château restauré avec goût est l'un des plus remarquables de l'Uzège. Le château actuel, élégant et romantique, a été construit à l'emplacement d'un plus ancien, qui date de la Renaissance. Il appartenait à la famille de Vaulx de 1709 à 1875 et fut en partie détruit à la révolution. En 1875, le dernier représentant de la famille, Egide d'André, vend le Château à Léonce Pascal. La bâtisse actuelle est son œuvre ; il l'a restaurée et agrandie, lui donnant son allure élancée reconnaissable. Léonce Pascal est né dans une commune proche d'Uzès et a fait fortune à Paris, en travaillant avec les frères Boucicaut, créateurs du Bon Marché. A la mort de Léonce Pascal en 1923, le Château passa entre plusieurs mains, et, depuis 2014, la maison a subi d'importants travaux de rénovation, notamment l'amélioration de ses tours en tuiles d'ardoise, qui ont été ajoutées au 19e siècle, et l'enduit à la chaux sur la façade en pierre... Il a également été complètement restauré intérieurement et redécoré. Il est actuellement composé d'une belle entrée - située face au portail initial, en fer forgé, d'accès à la propriété - et composée, au plafond, de deux beaux caissons en pierre servant de point central pour la distribution des lieux en étoile. Sur la gauche le grand salon et sa cheminée monumentale, en face l'accès à la cuisine professionnelle, et à droite une première galerie donnant l'accès à un escalier en



suite monumentale avec sa salle d'eau et wc (un ancien salon de réception avec ses plafonds à la française), d'une autre chambre suite communicante mais avec son propre accès indépendant depuis le couloir. Egalement, sur cette aile, une autre suite avec belle cheminée et sol en terres cuites patinées incroyables (cette pièce correspond à un ancien fumoir) et une autre suite plus modeste. La seconde aile, accessible par ascenseur, se compose d'une suite, d'un

dégagement et d'une autre suite (dite de Madame), ayant conservée son charmant oratoire de prière. Le second se compose de 10 suites avec vues et de rangements, lingerie et d'un accès aux combles qui restent à aménager si besoin. Le parc est superbe ; il se compose d'une belle roseraie située devant le château, de nombreuses terrasses, d'un lac serpentant depuis le grand portail en longeant un ancien colombier, d'une maison d'amis sur deux niveaux (salon en rdc et suite en étage avec accès indépendant), d'un espace piscine et de son pool-house ainsi que d'une dépendance en forme de tente luxueuse et climatisée. Se rajoute, un cours de tennis, un grand garage, une autre maison à restaurer (gardien ou autre), une curiosité préservée (pavillon ancien des plus charmants), un cottage en rez-de-jardin, abritant une suite des plus charmantes et sa terrasse panoramique en étage. Ce lieu iconique de la région d'Uzès, est "hors du temps" et pourtant non isolé, en centre village et proche de toutes les commodités. Un bijou aux ambiances italiennes, restauré avec gout, et qui conviendrait à une grande famille, ou à une exploitation en activité d'accueil, résidence d'artiste/fondation ou hôtel... Dossier en exclusivité S T Y L E S. Chez STYLES, vous trouverez des biens immobiliers à part, choisis pour vous dans une cohérence d'offres, du pied à terre à l'appartement de maître, de la maison à rénover aux propriétés rares, de l'hôtel particulier aux domaines les plus exceptionnels, avec toujours en fil rouge un esprit STYLES : une localisation idéale, un potentiel à révéler, une rénovation de grande qualité, ou encore un cachet rare. Notre but est finalement simple, vous permettre de rencontrer LE bien qui est fait pour vous. STYLES, c'est une structure familiale, libre de tout groupe ou groupement. Nous sommes donc libres de travailler à notre façon et selon nos propres méthodes prenant en compte l'humain d'une part, et les spécificités de chaque bien d'autre part. Ainsi nous travaillons avec des propriétaires qui ont confiance en notre démarche de qualité et de discrétion, pour réaliser une commercialisation sur-mesure et efficace de leur bien. Nous proposons différentes offres de mise en vente allant jusqu'au off-market, toujours en sur mesure. Un projet d'achat ou de vente ? Nous serons heureux de vous rencontrer pour discuter de votre projet.

Frais et charges :