

199 280 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat idéal investisseur

4 pièces

Surface : 72 m²

Surface terrain : 27 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Fenêtre sur toit, Double vitrage, Commerce au RDC

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Idéal investisseur 871 11370 Leucate

A saisir, maison de 72m² idéale pour investisseur, située au cœur du village, cette demeure atypique sur 4 niveaux se compose de deux chambres, une salle de douche et deux toilettes. Exposée plein sud, elle offre une vue citadine. La cuisine est aménagée et le système de chauffage ainsi que l'eau chaude sont électriques. Même si l'intérieur nécessite un petit rafraîchissement, la maison bénéficie de fenêtre sur toit, de double vitrage et d'un commerce au rez-de-chaussée. Cet immeuble de rapport est une véritable opportunité à ne pas manquer pour qui souhaite investir dans l'immobilier.

Frais et charges :

199 280 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

