

335 000 €

Contact agence

Agence Holihome

713 route de Peynier

13720 Belcodène

06 28 45 14 48 / ventes@holihome.net

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 129 m²

Surface terrain : 416 m²

Exposition : Sud

État intérieur : A rénover

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/09/2024 - Prix T.T.C



Maison de village 103 Aix-en-Provence

Dans un charmant village Provençal situé à 20 min d'Aix-En-Provence et 30 min de Marseille (13720 Belcodène) Maison de village à rénover exposée sud, sud Ouest avec jardin piscinable ou constructible pour une habitation. Vue sur le massif de la Sainte Baume, non loin de La Sainte Victoire. Elle bénéficie d'un cadre de vie très agréable. Idéal pour un investisseur ou projet d'investissement. Actuellement la maison est composée de 3 niveaux pour 44m² environ. Une grange attenante permet de récupérer une grande superficie et de créer un type 4 de 129m². Soit de créer deux type 3. Un terrain constructible de 416 m² compose ce bien. Plusieurs possibilités sur cette parcelle située en zone UA3. Notamment une villa avec piscine. Exposée plein sud la propriété a une belle vue dégagée sur la chaîne de l'étoile. Toutes les viabilités sont devant la maison. Quartier calme village à pieds. Idéal investisseur ou projet familial. Mandat 103.

Frais et charges :

335 000 € honoraires d'agence inclus

