

265 000 €

Contact agence

ANDUZE Point I

7 bis Avenue Rollin

30140 Anduze

04 66 61 66 69 / contact@anduze-immobilier.com

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 102 m²

Surface séjour : 37 m²

Année construction : 2014

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Maison de village 3019 Anduze

Un bien d'exception et inattendu au cœur du village d'Anduze..... La magie opère instantanément, la vue surprenante fait de ce bien un lieu unique et privilégié. Vous serez séduit par sa pièce à vivre donnant sur deux terrasses, 2 chambres avec possibilité d'en créer à moindre coût une troisième, les grandes ouvertures permettant de l'inonder de soleil et ses espaces extérieurs conviviaux. Un double garage, l'aspiration centralisée, visiophoneet à 2 mn à pied du centre du village Bref un véritable coup de cœur Prix : 265 000 € FAI Contact : katie Ribot

0615391828 ribot.immoanduze@gmail.com

Frais et charges :

265 000 € honoraires d'agence inclus

