

699 000 €

Contact agence

Chancel Immobilier

6, Boulevard Chancel

06600 Antibes

+33(0)4 93 95 95 00 /

info@chancelimmobilier.fr

Achat villa

3 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 370 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Villa 1471 Antibes

Charmante villa à acquérir à Antibes, bénéficiant d'une surface de 110 m², comprenant notamment une cuisine américaine aménagée, un séjour lumineux de 29 m², deux chambres confortables, deux salles de douches et deux toilettes. La maison, nécessitant quelques travaux de modernisation, est située dans un cadre citadin et offre une belle exposition Est-Ouest. Profitant également d'un terrain de 370 m², la villa possède une terrasse, idéale pour profiter des beaux jours, ainsi qu'une cave. Un atout supplémentaire est la climatisation réversible assurant le chauffage. Équipée de double vitrage et possédant une chambre de plain-pied, vous bénéficierez d'un confort optimal. L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout. un local commercial de coiffures avec un bail commercial en exercice avec un loyer de 700 € par mois. À voir sans plus tarder.

Frais et charges :

699 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

