

615 000 €

Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / lavernheimmo@orpi.com

Achat villa

3 pièces

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 173 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Vue : Sans vis à vis

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 2862 Antibes

Antibes Rastines, dans une petite copropriété sécurisée avec piscine, très jolie villa jumelée un coté, 83 m<sup>2</sup> habitable sur 2 niveaux. Rez de jardin comprenant un garage, entrée avec cabinet de toilette invités, cuisine aménagée, double séjour donnant sur une terrasse jardin d'environ 130 m<sup>2</sup>, en demi étage un bureau, à l'étage 2 chambres avec vue dégagée verdure, une salle de bains avec wc. Très calme. Secteur résidentiel.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 310 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 615 000 € honoraires d'agence inclus

