

742 000 €

Contact agence

Portier Immobilier

23, avenue Robert Soleau

06600 Antibes

04 93 34 42 22 / info@portierimmo.fr

Achat villa

4 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 675 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings

3 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

21/02/2025 - Prix T.T.C



### Villa 2736 Antibes

Antibes - Belle opportunité pour cette villa de plain-pied de 80 m<sup>2</sup> située à 750 m des plages de Juan les Pins. Terrain plat de 675 m<sup>2</sup>, idyllique pour organiser des réceptions en plein air et de profiter des arbres fruitiers. Elle comprend un beau séjour de 30 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine équipée, 2 chambres, 1 bureau pouvant être très facilement transformé en 3ème chambre, salle d'eau avec douche et baignoire, toilette, caves et la possibilité de garer jusqu'à 4 véhicules. Les prestations supplémentaires de cette maison comprennent une belle piscine, abri de voiture, un arrosage automatique, un portail automatique, l'exposition très lumineuse et le calme qui règne aux alentours saura certainement vous charmer.

Frais et charges :

742 000 € honoraires d'agence inclus

