

123 000 €

**Contact agence**

**Lavernhe Immobilier**

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 214 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1954**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

28/02/2025 - Prix T.T.C



**Maison 2911 Antibes**

Viager occupé 1 tête. Maison mitoyenne 2 cotés configurée en 3 pièces. Entrée, 2 chambres, une salle de bains, 1 wc, cuisine indépendante, salon salle à manger, terrasse sud, terrasse nord avec cuisine d'été. Climatisation réversible, chauffage central au gaz, double vitrage. Calme, résidentiel, centre ville et toutes commodités à pied. Dame 76 ans, valeur vénale 465 000 €, bouquet 123 000 €, rente 850 €.

Taxe foncière 786 € charges mensuelles 70 €

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

123 000 € honoraires d'agence inclus

