

640 000 €

Contact agence

Azur Sud Immobilier

116, Boulevard du président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 67 45 46 / info@azursudimmobilier.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 235 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 1669 Antibes

ANTIBES Saint-Jean, Azur Sud Immobilier vous propose à la vente, en exclusivité, dans une résidence fermée et sécurisée avec piscine, cette magnifique maison mitoyenne d'un seul côté, d'une surface de 81 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée, ouvrant sur un jardin d'environ 230 m<sup>2</sup> exposé Sud et Est, au calme absolu, sans vis à vis. Elle se compose également au rez-de-chaussée, d'un grand et lumineux séjour, d'une cuisine US équipée, d'un WC indépendant avec fenêtre et d'une buanderie. A l'étage, 2 grandes chambres avec rangements ouvrant sur une profonde terrasse d'une superficie de 36 m<sup>2</sup>, et d'une salle de bain avec WC et fenêtre. Possibilité de transformer cette maison en 4 pièces (3 chambres). Un parking privatif devant la maison complète son confort. Coup de coeur assuré ! Rare !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 520 €

Bien en copropriété

29 lots dans la copropriété 640 000 € honoraires d'agence inclus

