

584 000 €

Contact agence

**Azur Sud Immobilier**

116, Boulevard du président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 67 45 46 / info@azursudimmobilier.com

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 235 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

05/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1669 Antibes

ANTIBES Saint-Jean : Azur Sud Immobilier vous propose à la vente, en exclusivité, dans une résidence fermée et sécurisée avec piscine, cette magnifique maison mitoyenne d'un seul côté, d'une surface de 81 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée, ouvrant sur un jardin d'environ 230 m<sup>2</sup> exposé Sud et Est, au calme absolu, sans vis à vis. Elle se compose également au rez-de-chaussée, d'un grand et lumineux séjour, d'une cuisine US équipée, d'un WC indépendant avec fenêtre et d'une buanderie. A l'étage, 2 grandes chambres avec rangements ouvrant sur une profonde terrasse d'une superficie de 36 m<sup>2</sup>, et d'une salle de bain avec WC et fenêtre. Possibilité de transformer cette maison en 4 pièces (3 chambres). Un parking privatif devant la maison complète son confort. Coup de coeur assuré !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 520 €

Bien en copropriété

29 lots dans la copropriété 584 000 € honoraires d'agence inclus

