

170 000 €

**Contact agence**

**Cabinet Le Seuil Immobilier**

103 rue des Marchands

84400 Apt

04 90 04 80 46 /

administration@luberonleseuilimmobilier.fr

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 995 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1853**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Document non contractuel



**Maison 2118 Apt**

**SOUS OFFRE D ACHAT** - Luberon Le Seuil Immobilier vous propose à saisir !  
Maison de 80 m<sup>2</sup> à rafraichir pour lui redonner tout son éclat. A proximité du centre-ville d'Apt, elle offre un jardin de près de 1000 m<sup>2</sup>, exposé Sud-Nord, garantissant un ensoleillement optimal. Le niveau unique de la maison comprend une cuisine indépendante, un séjour de 14 m<sup>2</sup>, deux chambres en plain-pied, une salle de douche, un WC et même une terrasse pour profiter des beaux jours. Les commodités du quotidien sont au rendez-vous avec un chauffage au gaz de ville et une production d'eau chaude électrique. Mitoyenne par un côté, la maison dispose d'un assainissement par fosse septique, pour information la maison est à raccorder au tout-à-l'égout. Bonus non négligeable, deux places de parking sont incluses. De grandes possibilités pour cette maison à rénover à votre goût! Le secteur de proche centre-ville d'Apt, situé dans le département du Vaucluse, en Provence-Alpes-Côte d'Azur, est un endroit charmant et vivant reflétant une atmosphère provençale authentique. Il se caractérise par des ruelles étroites bordées de maisons historiques aux façades colorées. Il abrite également une gamme de commerces de proximité, des cafés et des restaurants proposant une cuisine locale savoureuse. Le marché d'Apt, y ayant lieu chaque samedi, est l'une de ses principales attractions, proposant des produits locaux frais. Il est également riche en patrimoine, avec des monuments emblématiques comme la

