

249 000 €

Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 247 m<sup>2</sup>

Année construction : 1987

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme, Buanderie,  
Climatisation, Jardin

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison 153A/24 Argelès-sur-Mer

À Vendre à Argelès-sur-Mer - Les commerces - Le Port et les Plages, à Pied. Maison Mitoyenne par le garage, sur une parcelle de 247m<sup>2</sup> et environ 80m<sup>2</sup> habitable, avec Garage. Entre le Port et le village, dans un petit quartier résidentiel dans le secteur de Charlemagne, proche du Lidl. Elle est aménagée d'une belle pièce de vie, avec cuisine, partiellement ouverte, totalisant 30m<sup>2</sup>, jardin avant et arrière, considérée comme traversante. Les chambres sont relativement grandes, 12m<sup>2</sup> chacune, dont une avec une véranda. Vous apprécierez le garage de 15m<sup>2</sup> avec sa mezzanine. Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce. Pour de plus amples informations, contacter l'agence

Frais et charges :

249 000 € honoraires d'agence inclus

