

178 000 €

Contact agence

Agence Gontier Immobilier

2 avenue du 8 mai 1945

66700 Argelès-Sur-Mer

04.68.54.71.97 / contact@gontier-immo.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 66 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1960

Exposition : Est ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Climatisation

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



Maison 1985 Argelès-sur-Mer

Charmante maison de 65 m² située dans le centre-ville d'Argelès-sur-Mer. Sa luminosité est optimisée par son orientation Est-Ouest et la vue exceptionnelle sur la montagne. Construite en 1960, la maison est en bon état et mitoyenne par un côté. Elle propose un séjour spacieux de 18 m² et une cuisine indépendante aménagée. Le confort est complet grâce à un chauffage par climatisation réversible gainable et le double vitrage dans toute la maison. Elle comprend également 2 chambres, une salle de bain, une salle de douche et deux toilettes. Un grand garage et une buanderie. Aucun travaux à prévoir sur cette maison qui a toujours été très bien entretenue. Une offre à ne pas manquer pour ceux qui cherchent un pied à terre dans ce coin de paradis. Deux logements indépendants, idéal pour accueillir les amis ou la famille ou pour une profession libérale. Le centre-ville d'Argelès-sur-Mer est le cœur vivant de cette ville du sud de la France. Bordée par les Pyrénées et la Méditerranée, elle offre une ambiance chaleureuse avec ses rues pavées, ses boutiques typiques et ses terrasses animées. Le marché local, qui se tient tous les mercredi et samedi, au village, nous donne un aperçu riche de la culture catalane. Outre ses commerces, le centre-ville accueille également un patrimoine historique préservé. A 2 km des plages d'Argeles sur mer, pistes cyclables... Pour plus d'informations, contacter Lauriane IVARS au 06 10 01 00 60 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 04 68 54 71 97

