

279 000 €

**Contact agence**

**Agence Gontier Immobilier**

2 avenue du 8 mai 1945

66700 Argelès-Sur-Mer

04.68.54.71.97 / contact@gontier-immo.com

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 203 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**Prestations :**

Cour

2 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



**Maison 1927 Argelès-sur-Mer**

Excellente opportunité d'achat dans un quartier calme et proche du village à Argelès-sur-Mer. Charmante maison d'une surface habitable de 100 m<sup>2</sup>, comprenant un agréable séjour de 35 m<sup>2</sup> baigné de lumière grâce à son exposition ouest. Le bien, datant de 1984, s'étend également sur un terrain de 203 m<sup>2</sup>. La maison est mitoyenne de deux côtés. Elle dispose d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, 2 salles de bain, un WC et une terrasse pour profiter des belles journées ensoleillées. Les plus : un garage pouvant être transformé en chambre, possibilité de stationner le véhicule sur la montée de garage. À découvrir rapidement. Le secteur proche du village d'Argelès-sur-Mer, situé au code postal 66700, est une charmante région pittoresque baignée entre mer et montagnes. Il est réputé pour ses vignobles luxuriants et ses paysages à couper le souffle qui offre une ambiance sereine et tranquille. Cette région regorge aussi de domaines agricoles et viticoles qui produisent des vins fins de qualité supérieure. Les villages environnants sont chargés d'histoire et de culture catalane. De nombreux événements culturels et festivals sont organisés tout au long de l'année, offrant un aperçu de la riche culture locale. C'est un lieu idéal pour les amoureux de la nature qui recherche la tranquillité à proximité de la vie urbaine d'Argelès-sur-Mer.

Frais et charges :  
279 000 € hors taxes inclus

