

260 000 €

**Contact agence**

**Tech Immobilier**

187, Avenue du Tech  
66700 Argelès sur Mer  
www.techimmobilier.com/  
contact@techimmobilier.com

**Achat maison**

**Année construction :** 1960

**Exposition :** Sud nord

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** A rénover

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Ardoises

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Cheminée,  
Jardin

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C



**Maison 4089 Argelès-sur-Mer**

Au coeur du village d'argeles sur mer jolie maison 2 faces sur 2 étages avec un bel espace en rdc plus un terrain de loisir ou agricole juste à côté.

En rdc une entrée spacieuse un garage et un studio à terminé avec accès privé, premier étage un salon une salle à manger et une cuisine fermé équipé, second étage trois chambres une salle de douche et un wc. Surface avec studio 145m<sup>2</sup> surface loi carré 110m<sup>2</sup>

Les plus : vue dégagée sur la face arrière et un jolie jardin arboré juste à côté incluant un beau cabanon en bois et un puits.

Frais et charges :

260 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

