

291 200 €

Contact agence

Agence AVLC

32 route de la Crau

13200 Arles

04 90 97 72 79 / info@avlcimmo.fr

Achat maison de ville

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface terrain : 55 m²

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

puit de lumière, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Calme

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Maison de ville 272 Arles

Située dans le centre-ville d'Arles, nous vous proposons une maison de ville de charme, particulièrement bien exposée vers l'ouest. Elle bénéficie d'une vue citadine et se déploie sur trois niveaux. Vous serez séduit par ses 86 m² habitables et son terrain de 55 m² offrant un cadre de vie paisible. Dotée de deux chambres, deux salles de douche et deux toilettes, elle dispose également d'une cave. Le bien est en bon état intérieur avec une cuisine américaine aménagée, chauffage par climatisation réversible et eau chaude électrique. La maison est mitoyenne par deux côtés et dispose d'un assainissement tout à l'égout. Ses prestations de qualité comprennent un puit de lumière, une chambre de plain-pied, un double vitrage pour un confort optimal et un environnement calme. Cette résidence a tout pour séduire une famille en quête de tranquillité dans une ville dynamique. Arles, située au cœur de la Provence, offre un marché immobilier attractif pour qui souhaite acheter une maison. Son patrimoine historique riche, avec ses monuments classés au patrimoine mondial de l'UNESCO, offre un cadre de vie exceptionnel. Les points forts de l'immobilier à Arles résident également dans la diversité des biens disponibles, du mas provençal à la maison de ville, répondant à toutes les attentes. Le dynamisme de la ville, avec ses commerces, ses écoles et ses activités culturelles, est un atout indéniable. Enfin, la proximité de grands axes de communication rend Arles facilement accessible, sans compter le charme incomparable de la campagne avoisinante, pour une qualité de vie inégalable.

Frais et charges :

291 200 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus