

70 200 €

**Contact agence**

**LUBERON VENTOUX Immobilier - Aubignan**

297 Avenue Frédéric Mistral

84810 Aubignan

04.90.62.06.06 / lub.aubignan@gmail.com

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**État intérieur : Bon**

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 4517 Aubignan

Maison de vacances 6 personnes. Pour un investissement locatif dont vous pouvez profiter 2 semaines par an. Jolie maison de vacances très bien aménagée et toute équipée pour 6 personnes ! Pièce de vie ouverte et WC séparés en bas. A l'étage, vous trouvez deux vraies chambres avec fenêtre et une salle de bains avec WC. Vous disposez d'une terrasse privative de 14m<sup>2</sup> au milieu de la verdure et d'une place de parking. Bail en cours, mais vous pouvez profiter de deux semaines d'occupation. Le domaine est équipé de piscines et d'activités sportives dans un parc arboré et entretenu pour vous ! Elle est située à proximité de Aubignan (village avec tous commerces à 1 km) et de Carpentras (à environ 5 km petite ville avec gare, cinéma, médiathèque), de Beaumes-de-Venise et à moins de 30 minutes de l'entrée de l'autoroute et d'Avignon ou de l'Isle sur la Sorgue. Ce bastidon est proposé au prix de 70200€ REF: 4517 Pour plus d'informations, contactez-nous à l'agence d'Aubignan au 04.90.62.06.06

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 400 €

Bien en copropriété

220 lots dans la copropriété 70 200 € honoraires d'agence inclus

