

410 000 €

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 397 m<sup>2</sup>

Année construction : 2004

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Portail automatique, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Maison 3112 Auribeau-sur-Siagne

L'agence de Provence vous propose à la vente en exclusivité cette charmante maison à Auribeau-sur-Siagne. Discrètement mitoyenne par un côté, la maison de type 3 pièces se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée ouvrant sur une spacieuse pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur le jardin plein sud, et d'un wc indépendant, à l'étage, vous disposerez de deux chambres, et d'une salle de bain avec WC. La maison est en très bon état, très lumineuse et équipée de fenêtres double vitrage et d'un système de chauffage par le sol dans la pièce du rez-de-chaussée. À l'extérieur, vous pourrez jouir d'un très joli jardin très ensoleillé avec vue imprenable sur le village d'Auribeau et d'une grande terrasse avec Store. Vient compléter ce bien, un grand garage fermé, avec cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact Mickaël Gautier au 0768284701 ou [mickaël@agencedeprovence.com](mailto:mickaël@agencedeprovence.com) "Pas de co-agence exceptionnellement sur ce bien."

Frais et charges :

410 000 € honoraires d'agence inclus

