

222 000 €

Contact agence

Prestig'Immo Office

20 RUE SAINT CHARLES

84000 AVIGNON

06 11 45 63 28 / blanc.josette@gmail.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 250 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Véranda, Garage, Volets électriques,
Chambres de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



Maison 986 Avignon

Montfavet, à 5 minutes d'AVIGNON. Nichée dans une impasse paisible, cette jolie maison traversante de plain-pied a été entièrement rénovée. D'une surface de 84 m² habitables sur une parcelle de 250 m², elle est composée d'un séjour de 31 m², d'une cuisine aménagée, de 2 belles chambres avec placards, et d'une salle d'eau moderne avec une belle douche à l'italienne. WC séparé. Située à deux pas des commerces et des écoles, elle bénéficie d'un emplacement calme et privilégié. Ligne de bus à proximité immédiate. Entrée autoroute A7 à 12 minutes. Deux vérandas orientées nord/est et sud/ouest permettent de bénéficier de la lumière naturelle toute l'année. Espace cuisine d'été ou buanderie à aménager. Possibilité d'aménager très facilement une troisième chambre. Un garage spacieux pour le stationnement ou le rangement. Cette maison très fonctionnelle est équipée de la climatisation réversible, de volets roulants électriques et du double vitrage. La toiture a été récemment rénovée. Une opportunité à découvrir sans tarder !

Frais et charges :

222 000 € honoraires d'agence inclus

