

155 000 €

Contact agence

LUBERON VENTOUX Immobilier - Aubignan

297 Avenue Frédéric Mistral

84810 Aubignan

04.90.62.06.06 / lub.aubignan@gmail.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 55 m²

Vue : vue aérienne

État intérieur : Excellent

Prestations :

Climatisation, Calme, Chambre au RDC

2 chambres

1 terrasse

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 4459 Beaumes-de-Venise

Exceptionnel et exclusivement dans notre agence! Sur les hauteurs du charmant village de Beaumes-de-Venise, imaginez une maison au charme atypique! Vous aimez les espaces ouverts dans l'esprit loft et surtout, vous souhaitez un magnifique extérieur avec une vue imprenable, alors cette maison de village en cours de rénovation est faite pour vous. Sur trois étages et en plan inversé, vous entrez par la pièce principale climatisée, inondée de lumière et grande ouverte sur la terrasse de 18 m² orientée Sud. Descendez de quelques marches pour accéder à la cuisine ouverte qui est une pièce de 12 m² pouvant accueillir l'espace salle à manger. Quelques marches encore vous amènent à la première chambre de 10 m² et à la salle d'eau. Au dernier étage se trouve une seconde chambre de 12 m² dont l'accès peut se faire séparément par un chemin piéton plein de charme. Un petit espace privatif devant cette porte-fenêtre vous permettra d'installer une petite table pour profiter du calme de ce charmant village. La location saisonnière pourrait très bien convenir à cette maison atypique, une rentabilité aux alentours de 10 000 euros par an est envisagée. La toiture nécessite des travaux bien qu'aujourd'hui étanche (devis environ 9000€). Une visite virtuelle est disponible sur le site de l'agence et pour toute question, contactez nous à l'agence d'Aubignan au 04.90.62.06.06 référence : 4459

Frais et charges :

