

124 900 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison de village

Surface : 56 m²

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

2 chambres

1 salle de douche



Maison de village 8794 Berre-les-Alpes

Très belle affaire ! Maison dans le village de Berre-les-Alpes de 56 m² carrez (59 m² au sol) sur 3 niveaux avec 2 entrées distinctes avec une vue imprenable sur la vallée. Le premier niveau se compose d'une pièce principale de 21,56 m² carrez avec une entrée donnant sur ce niveau Le second se compose d'une pièce principale de 19,72 m² au sol (14,43 m² carrez) Le troisième niveau se compose d'une pièce principale (18,54 m² carrez) avec coin cuisine, salle d'eau avec une entrée donnant sur un extérieur. Il ya une possibilité de diviser le logement en 2 pour en faire 2 lots. Estimation de revenus locatifs après division de 1000 €/mois (400 € + 600 €) Contactez-moi pour une visite au 07 60 76 86 86 // carlo.berenguer06@gmail.com Prix : 117 000 € net vendeur + 8000 € de commission soit 125 000 € HAI (honoraires à charge acquéreur)
Frais et charges :
124 900 € honoraires d'agence 6,33% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

05/11/2024 - Prix T.T.C

