

365 000 €

Contact agence

Mathieu Immobilier

1, Chemin Neuf

06410 Biot

04 93 65 02 20 / info@mathieuimmobilier.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 68 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Double vitrage,  
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



### Maison 1825 Biot

EXCLUSIVITE - BIOT - Charmante maison de 3/4 pièces située à proximité du pittoresque village de Biot, vue dégagée et une exposition Est-Ouest, l'idéal pour prendre le petit-déjeuner en plein soleil, ne manquez pas le confort du séjour double avec cheminée de 33 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une cuisine américaine équipée. L'eau chaude est fournie par une chaudière à gaz et le chauffage est électrique. La maison, en bon état, a été construite en 1980. Mitoyenne sur deux côtés, son assainissement est raccordé au tout à l'égout. Profitez également de prestations telles que la climatisation, le double vitrage et le calme environnant. Enfin, la maison compte 2 chambres, 1 salle de douche, 1 toilette et 1 terrasse. Avis aux amateurs de tranquillité et de charme.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

365 000 € honoraires d'agence inclus

