

399 000 €

Contact agence  
**OSEZ MON IMMOBILIER**

25 rue de Toulouse  
11430 GRUISSAN

0603117194 / guylaine.bertrand@hotmail.fr

**Achat maison de caractère**  
**4 pièces**

**Surface séjour :** 36 m<sup>2</sup>

**Surface terrain :** 800 m<sup>2</sup>

**Année construction :** 1990

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Campagne

**État intérieur :** Bon

**État extérieur :** Bon

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



## Maison de caractère 11256 Bize-Minervois

Village recherché du minervois... Ancienne remise vigneronne en pierres entièrement rénovée et agencée avec gout par un architecte en 1990 sur un beau terrain arboré de 800 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, avec forage et cuisine d'été. La maison très lumineuse de 125 m<sup>2</sup> environ offre un espace de vie avec plafond cathédrale et belle mezzanine de 14 m<sup>2</sup> pouvant servir de bibliothèque et de chambre supplémentaire. Le séjour est ouvert sur une belle véranda pour prendre vos repas d'hiver au soleil. Une suite parentale en rch avec dressing et salle d'eau, wc. En demi niveau, une 2ème chambre avec sa salle d'eau. Une grande buanderie de 20 m<sup>2</sup> pour rangement. Double vitrage, alarme, panneaux photo voltaïque (2000 euros/an) Un patio ombragé pour vos repas d'été avec vue sur le jardin et le bel oranger. Le jardin avec ses palmiers pour un air exotique... La cuisine d'été avec 2 pièces en dépendances pour rangement ou atelier. Carport pour 2 voitures. Beaucoup de charme et de caractère. Possibilité de créer une chambre supplémentaire mansardée dans les combles. Coup de cœur. Piscinable. ,20 minutes de Narbonne. Pour visiter, contacter Guylaine Bertrand 06,03,11,71,94

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence inclus

