

300 000 €

**Contact agence**

**Saint Jean de Malte - Aix en Provence**

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

04 42 51 51 51 / aix@saintjeandemalte.fr

**Achat maison de ville**

**4 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Est**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings



**Maison de ville 6475 Cadolive**

Votre Agence vous propose en exclusivité, cette maison de ville au cœur du village de Cadolive. Vous y trouverez en rez-de-chaussée, un grand local commercial d'environ 80 m<sup>2</sup> avec une annexe et une petite cour extérieure. Au premier étage, un appartement de type 3 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine indépendante, deux chambres, un séjour, une salle d'eau et d'un toilette indépendant. Enfin au 2ème étage, nous retrouvons des combles exploitables. Quelque travaux à prévoir Rare sur le secteur de Cadolive. Mandat 6475, Honoraire charge vendeurs « Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

300 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

