

458 000 €

Contact agence

Chez Soi Immo

5 Rue Robert Lecat

06800 Cagnes-sur-Mer

/ info.chezsoi.immo@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 52 m²

Surface terrain : 66 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulants électriques, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 604 Cagnes-sur-Mer

Proche du Haut de Cagnes et du centre-ville, dans une impasse au calme, cet appartement / villa plein de charme de 93 m² discrètement mitoyenne, vous séduira par de très beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement. Le duplex se présente comme suit : au rez-de-chaussée, cuisine américaine donnant sur un séjour lumineux, formant ainsi une pièce de vie de plus de 52 m² avec cheminée. L'agréable terrasse / jardinet de 66 m² (orienté sud/ouest) bénéficie d'une belle vue dégagée sur la ville. À l'étage, vous disposez de deux suites parentales (avec sa salle de bains ou sa salle d'eau) et d'un wc invité indépendant. Faibles charges. Stationnement. Possibilité d'aménager une chambre supplémentaire moyennant travaux. Bien soumis au statut de la copropriété (2 lots). Prix affiché honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Virginie au 06.52.59.60.29.

Frais et charges :

458 000 € honoraires d'agence inclus

