

330 000 €

**Contact agence**

**ATRIO IMMOBILIER**

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



**Maison 2395 Cagnes-sur-Mer**

Sur les hauteurs du Val Fleuri, dans une petite résidence avec Piscine, au Calme avec une Vue complètement dégagée sur les collines et la Mer, Maison discrètement mitoyenne d'un côté à rénover. Composée d'une pièce à vivre de 28m<sup>2</sup> équipée d'une cheminée avec cuisine ouverte, ouvrant sur terrasse Sud de 12m<sup>2</sup>, à l'étage une très grande chambre en suite avec sa salle de bain, au rez-de-chaussée, une autre chambre avec salle d'eau et placards. Possibilité d'une 3ème chambre Un garage fermé complète ce bien. Facilité de stationnement pour un 2ème véhicule

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 620 €

Bien en copropriété

330 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

