

148 000 €

Contact agence

CAP Immobilier

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri

Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat maison

Surface : 40 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 60 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Abri de jardin,

Double vitrage, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 436 Calvisson

Charmante maison lumineuse dans un cadre exceptionnel à Calvisson, proche de Nîmes. À vendre, magnifique maison de 40 m² située dans un cadre exceptionnel au sein d'un village club Odalys à Calvisson, à seulement 20 km de Nîmes, Montpellier et Sommières. Son emplacement privilégié permet également un accès rapide aux plages de Palavas et de la Grande Motte, tout en offrant un cadre paisible et naturel. Le village club propose de nombreux services et activités : boulangerie, petit magasin d'alimentation, bar, piscine extérieure avec toboggan, piscine intérieure chauffée toute l'année, ainsi que des installations sportives telles qu'un mini-golf, des terrains de basket, tennis, pétanque et football. Cette maison très lumineuse a été rénovée avec goût, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. En rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine neuve, entièrement refaite par un artisan cuisiniste (avec factures disponibles), un salon-séjour spacieux, un WC et des placards de rangement. À l'étage, la maison dispose de deux chambres avec placards intégrés, une salle d'eau et des espaces de rangement supplémentaires. L'extérieur, modernisé avec soin, offre un espace agréable et accueillant. Le calme environnant et la vue dégagée sur la pinède ajoutent une véritable sensation de sérénité. La maison, extrêmement bien isolée, est équipée d'une climatisation (installée cette année avec facture). Elle est vendue entièrement meublée - il ne vous reste plus qu'à poser vos valises. Obligation de



Charges courantes annuelles 1 520 €

Bien en copropriété

148 000 € honoraires d'agence inclus

www.twimmo.com