

419 900 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Sans vis a vis, Forage, Moustiquaires,  
Piscine 2.50 X 5, Combes, Double vitrage,  
Véranda 30m<sup>2</sup>, Climatisation, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



**Villa 8855 Canet-Plage**

66140 CANET PLAGE - Exclusivité - A 500 mètres de la plage, dans un secteur très recherché, Villa de plain-pied, sur un jardin de 300m<sup>2</sup> arboré avec piscine. Composée d'une entrée, une pièce de vie, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau, un wc indépendant et une véranda de 30m<sup>2</sup>. Un garage avec combles et un parking.

Frais et charges :

419 900 € honoraires d'agence inclus

