

370 000 €

Contact agence

**N2G IMMOBILIER**

52 boulevard Paul Doumer

06110 Le Cannet

04 93 94 18 87 / info@n2gimmobilier.com

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison 855 Cannes

Charmante maison de 55 m<sup>2</sup> idéalement située proche du centre-ville de Cannes-la-Bocca vous attend pour devenir votre prochain cocon. D'un style mitoyen, construite en 1960 et en bon état, elle saura vous séduire par son exposition Est-Ouest vous assurant une belle luminosité et une vue dégagée. Elle offre une jolie cuisine américaine, aménagée et équipée. Son mode de chauffage et de production d'eau chaude est électrique. Elle se compose de 2 chambres, d'une salle de douche, d'un toilette et d'une terrasse. Le tout sur un terrain de 400m<sup>2</sup>. Avec 2 parkings, cette demeure de plain-pied répond à un mode de vie moderne. D'autres prestations comme une chambre de plain-pied, un double vitrage, une buanderie et le calme environnant rendent cette maison des plus attrayante. L'assainissement est tout à l'égout.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 107 €

Bien en copropriété

370 000 € honoraires d'agence inclus

