

265 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / twimmo@franskbolig.fr

Achat maison

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 315 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Commerces à pied, Eau de ville, Cheminée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

13/03/2025 - Prix T.T.C



## Maison 828 Carcès

Proche de Carcès, orientée sud et bénéficiant d'une belle vue dégagée, cette jolie maison, mitoyenne par le garage, est située dans un quartier résidentiel calme et très agréable. Elle a une surface d'environ 78 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux + garage, et elle est composée comme suit : entrée, cuisine séparée avec accès garage, séjour lumineux avec espace salle à manger et un salon avec cheminée. Cet espace de vivre a deux ouvertures vers la terrasse offrant une superbe vue. Au rez-de-jardin se trouve 2 chambres avec accès terrasse couverte et jardin, une salle de bain avec wc et des wc séparés. Rangement sous les escaliers. Le jardin fait 315 m<sup>2</sup> et offre un petit havre de verdure. La maison nécessite quelques rafraîchissements/travaux (simple vitrage, peinture neutre...) - c'est une maison avec des belles possibilités comme on le dit. Chauffage central au gaz. Contacter Ida au +33 6 62 68 66 14 pour plus de renseignements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les honoraires d'agence sont compris dans le prix de vente, ici pour 15 000 € (dont TVA due à l'état). Ils sont payables par l'acquéreur et non le vendeur, ce qui permet à l'acquéreur de payer des frais de notaire plus faibles. Le prix net vendeur est de 250 000 €.

Frais et charges :

265 000 € honoraires d'agence inclus

