

132 900 €

Contact agence

CAP Immobilier

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri

Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat maison de campagne

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 517 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Cheminée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

3 caves



### Maison de campagne 401 Cassagnes

Dans le joli petit village de Cassagnes, venez visiter cette charmante maison de village sur une parcelle de plus de 500m<sup>2</sup> avec sa terrasse, partiellement rénové. Au RDC, se trouve 3 caves d'environ 30m<sup>2</sup> chacune. Au 1er étage, vous disposerez d'un séjour, une salle à manger, une cuisine séparée, des wc, une salle d'eau et des combles aménageables. Au 2<sup>ième</sup> étage, vous profiterez de 2 chambres, 1 bureau et une terrasse de 20m<sup>2</sup>. Fort potentiel avec ses 130m<sup>2</sup> de surface habitable et 220m<sup>2</sup> de surface utile. Des travaux d'isolation, d'électricité ont été commencés, toutes les menuiseries sont en double vitrage. A visiter sans tarder!

Frais et charges :

132 900 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/07/20

