

235 000 €

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Achat villa

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface terrain : 28 m²

Année construction : 2018

Exposition : Nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



Villa 3716 Castelginest

A VENDRE - Venez découvrir cette villa T3 mitoyenne et en duplex de 60 m² située route de villemur à CASTELGINEST. Comprenant au rez-de-chaussé un salon/séjour cuisine de 21.81m² qui donne accès à la terrasse extérieure ainsi que son jardin, un grand WC avec placard et un cellier donnant sur un garage de 17.40 m². A l'étage, on retrouve le côté nuit, deux chambres de 11.28 m² et 11.60 m² avec placards, salle d'eau et WC. La villa est actuellement louée 660 € H.C + 45 € de charges. S'ajoute au bien un emplacement de parking loué 64 € / mois. Idéalement située à seulement 700 m des premiers commerces, arrêt de bus en face de la résidence (ligne 69). Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 235 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 540 €

Bien en copropriété

235 000 € honoraires d'agence inclus

