

235 000 €

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Achat villa

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 2018

Exposition : Nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Villa 3716 Castelginest

A VENDRE - Libre début janvier. Venez découvrir cette villa T3 mitoyenne et en duplex de 60 m<sup>2</sup> située route de villemur à CASTELGINEST. Comprenant au rez-de-chaussé un salon/séjour cuisine de 21.81m<sup>2</sup> qui donne accès à la terrasse extérieure ainsi que son jardin, un grand WC avec placard et un cellier donnant sur un garage de 17.40 m<sup>2</sup>. A l'étage, on retrouve le côté nuit, deux chambres de 11.28 m<sup>2</sup> et 11.60 m<sup>2</sup> avec placards, salle d'eau et WC. Idéalement située à seulement 700 m des premiers commerces, arrêt de bus en face de la résidence ( ligne 69 ). Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 235 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 540 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 235 000 € honoraires d'agence inclus

