

243 800 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 113 m²

Surface séjour : 53 m²

Surface terrain : 3038 m²

Année construction : 1776

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

Document non contractuel

05/11/2024 - Prix T.T.C



Maison 10063 Caylus

À VENDRE n°10 063 - Au cœur du magnifique Causse de Caylus, découvrez cette charmante maison individuelle datant de 1776, entièrement rénovée, offrant un cadre de vie alliant authenticité et modernité. D'une surface habitable de 113 m sur un terrain de 3 038 m² orienté plein sud, elle offre une belle vue imprenable sur la campagne environnante. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste séjour lumineux de 53 m² intégrant une cuisine américaine entièrement équipée ainsi qu'un cellier et un WC. Au rez-de-chaussée une pièce attenante de 25 m peut être aménagée pour créer une suite parentale. À l'étage, vous trouverez deux chambres spacieuses dont une avec dressing et une salle de bain. Côté prestations, la maison est équipée d'un cumulus électrique, d'un système de chauffage électrique ainsi qu'un poêle à bois. L'assainissement individuel est aux normes actuelles. À l'extérieur, une terrasse vous invite à profiter de soirées d'été agréables. Sur le terrain se trouve une grange d'environ 80m² pouvant être aussi rénovée et faire ainsi un deuxième logement. L'impôt foncier est de 1120 euros et la consommation annuelle électricité est de 900 euros. Ne perdez plus une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 243 800 € HT. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

