

279 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immoibleue.net

Achat maison de ville

3 pièces

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

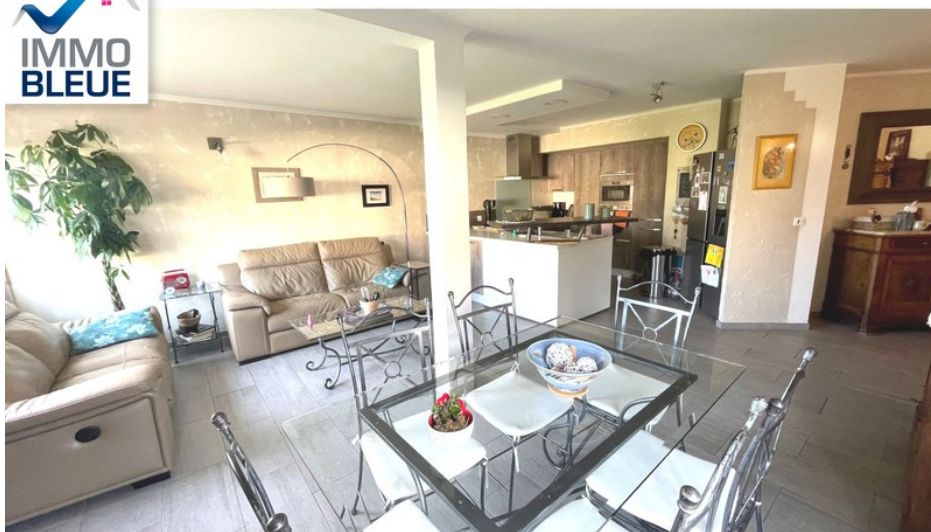
1 toilette

2 garages

1 parking

Document non contractuel

22/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison de ville 4237 Châteauneuf-les-Martigues

Maison de ville T3 avec véranda, terrasse, double garage et place de stationnement privative L'agence L'Immobilier Bleue vous propose à la vente cette charmante maison de ville de type 3, d'une superficie d'environ 92 m<sup>2</sup>, offrant de belles prestations. Rez-de-chaussée : • Garage double • Place de stationnement privative À l'étage, un appartement comprenant : • Grand séjour lumineux avec cuisine américaine entièrement équipée • Deux chambres confortables • Salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et WC • Spacieuse véranda fermée, équipée de la climatisation réversible et d'un point d'eau • Terrasse idéale pour vos moments de détente Prestations : • Climatisation réversible • Poêle à granulés • Nombreux rangements • Double vitrage • Isolation récente de la toiture et du sol Cette maison vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son agencement optimisé. À découvrir sans tarder ! Contactez Julien REY au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immoibleue.net](http://www.immoibleue.net) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

279 000 € honoraires d'agence inclus

