

295 000 €

Contact agence

REYNAUD Immobilier

7, boulevard Gambetta

34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 / reynaud.immo@wanadoo.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 99 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 550 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dominante

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chauffage central gaz, chalet, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 2018.306 Clermont-l'Hérault

À Clermont-l'Hérault, proche des écoles et des commerces, découvrez cette agréable maison de 4 pièces offrant 99m² habitable et un grand garage en sous-sol, l'ensemble sur une parcelle arborée et piscinable de 550m². Située dans un environnement calme et proche de la nature avec une vue dégagée, cette maison est idéale pour poser vos valises. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste garage de 80m² pouvant accueillir deux véhicules, une cave et une chaufferie. À l'étage, la partie habitable se compose d'un séjour de 29m² avec accès à une terrasse de 21m², d'une cuisine indépendante, de deux belles chambres avec rangements (14,5m² et 14,62m²), d'une salle de bains de 7m², de toilettes indépendantes, ainsi que d'un dressing. Il est possible de réorganiser l'espace pour créer une troisième chambre. Accès A75/A750 à 5 min. Consultez l'ensemble de nos biens sur notre site www.reynaud-immobilier.fr

Frais et charges :

295 000 € honoraires d'agence inclus

