

279 000 €

Contact agence

REYNAUD Immobilier

7, boulevard Gambetta

34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 / reynaud.immo@wanadoo.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 596 m²

Année construction : 1987

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Abri, Double vitrage, Véranda 27m²,
Atelier, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/10/2024 - Prix T.T.C



Maison 2018.316 Clermont-l'Hérault

à seulement 3 minutes du centre-ville, venez découvrir cette agréable maison de 4 pièces, implantée sur une parcelle arborée de 596 m², dans un quartier résidentiel calme et recherché. L'espace de vie, offre une surface totale de 100m². Vous y trouverez une cuisine aménagée indépendante ainsi qu'un salon, tous deux prolongés par une lumineuse véranda de 27 m², idéale pour profiter du soleil toute l'année. L'espace nuit se compose de deux chambres de 11m² chacune, une salle de bains et des toilettes indépendantes, offrant un agencement pratique et agréable au quotidien. Le rez-de-chaussée de la maison constitue un atout majeur avec ses nombreux espaces : un vaste garage de plus de 60 m², un atelier de 22,5 m², une cave et une buanderie équipée d'un second wc, offrent de multiples possibilités de rangement ou d'aménagement pour les amateurs de bricolage.. Cette maison bénéficie également d'équipements avantageux tels que des panneaux photovoltaïques, générant un revenu annuel de +/- 2500€, un adoucisseur d'eau, une climatisation réversible, ainsi qu'un second garage attenant. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant l'opportunité de personnaliser cette maison à votre goût et de lui redonner tout son éclat.

Frais et charges :

279 000 € honoraires d'agence inclus

