

169 000 €

Contact agence

REYNAUD Immobilier

7, boulevard Gambetta

34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 / reynaud.immo@wanadoo.fr

Achat maison vigneronne

5 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, clim salon,
Buanderie, Grenier, Alcôve

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

21/02/2025 - Prix T.T.C



Maison vigneronne 2018.304 Clermont-l'Hérault

EXCLUSIVITE à saisir entre Clermont l'Hérault et Pezenas : Usclas d'Hérault : authentique maison vigneronne de 5 pièces. Au rez-de-chaussée, vous retrouvez un hall d'entrée avec cheminée et un grand garage d'environ 90m². À l'étage, salon climatisé, cuisine, deux chambres, une alcôve, salle d'eau, toilettes séparées, cellier, buanderie et un coin véranda avec vue dégagée. Un grenier complète l'ensemble, prêt à être transformé selon vos besoins. A75 à 3 km. Ne manquez pas cette opportunité & Contactez-nous pour organiser une visite ! Consultez l'ensemble de nos biens, sur notre site internet.

Frais et charges :

169 000 € honoraires d'agence inclus

