

297 000 €

Contact agence

Anais Immobilier

20 rue Gambetta

83310 Cogolin

04 94 54 44 52 / contact@anaisimmo.com

Achat mazet

3 pièces

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Portail automatique, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel

17/07/2024 - Prix T.T.C



### Mazet 0648 Cogolin

Anais immobilier vous propose en Exclusivité sur le secteur Font Mourierà la vente un joli mazet de 52 m<sup>2</sup>, en duplex avec 2 chambres, 2 terrasses et un double garage de 25 m<sup>2</sup>. Beau mazet au cœur du golfe de Saint-Tropez dans une résidence sécurisée avec Piscine et Tennis. En duplex traversant exposé Sud/Nord, il offre : terrasse sud donnant accès au séjour, cuisine indépendante aménagée & équipée (pouvant s'ouvrir sur le séjour), au niveau inférieur : 2 chambres ouvertes sur une seconde terrasse, Wc indépendant, salle d'eau, placard buanderie. Belle surface pour le garage de 25 m<sup>2</sup>. A visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 740 €

Bien en copropriété

59 lots dans la copropriété 297 000 € honoraires d'agence 5,72% à la charge de l'acheteur inclus

